

SARON-Hypothek

Die SARON-Hypothek gibt Ihnen grössere Flexibilität, da Sie bei jeder vierteljährlichen Fälligkeit eine ausserordentliche Rückzahlung leisten oder zu einer Festhypothek wechseln können.

Das Wesentliche

Mit der SARON-Hypothek der BCGE können Sie von der derzeit sehr günstigen Zinssituation profitieren. Die Hypothek basiert auf dem Tagesgeldsatz SARON (Swiss Average Rate Overnight). Dieser Referenzsatz bildet die Bedingungen für Tagesgeldgeschäfte im besicherten CHF-Geldmarkt ab. Der Compounded SARON (aufgezinsten SARON) dient als Referenz zur Berechnung der Zinssätze.

Vorteile

Risikokontrolle

Minimieren Sie Ihr Zinsrisiko durch Aufteilung des Kredits auf einen kurzfristigen (SARON) und einen mittel- bis langfristigen Zinssatz (fest für 2–15 Jahre)

Individuelle Finanzierung

Sie können jedes Quartal zu einer Festhypothek wechseln, um mit fixen Finanzierungskosten rechnen zu können

Garantierte Transparenz

Der SARON basiert auf tatsächlichen Transaktionen und wird täglich veröffentlicht

Konditionen


Verwendungszweck	Zur Finanzierung aller Arten von Immobilien
Zinssatz	Variabel
Referenzzinssatz	Compounded SARON® ¹
Abschluss	Vierteljährlich
Mitteilung des Zinssatzes	Zwei Tage vor Ablauf der Periode (vierteljährlich)
Währung	CHF
Mindestbetrag	CHF 100 000
Amortisation	Direkt oder indirekt ²
Laufzeit der ersten Periode	12 Monate
Kündigung oder ausserordentliche Amortisation	Nach der ersten Periode einmonatige Kündigungsfrist zum Ende einer Zinsperiode (vierteljährlich)
Umwandlung in eine Festhypothek	Möglich bei Ankündigung 15 Tage vor Zinsfälligkeit (kostenlos)
Weitere mögliche Leistungen ²	<ul style="list-style-type: none"> • Vorsorgekonto Epargne 3 für eine indirekte Amortisation • Treueprogramm Avantage service, um von einem Zinsbonus auf Ihrem Sparkonto BCGE Epargne zu profitieren

¹ Bei der Berechnung des für den Kunden geltenden Zinssatzes kann der Compounded SARON in keinem Fall weniger als 0,00% betragen

² Nur für natürliche Personen

Contact

 Ihre Kundenberaterin oder Ihr Kundenberater

 Telefonische Beratung 058 211 21 00, Montag–Freitag 7.30–19.30 Uhr, Samstag 9.00–16.00 Uhr, Sonntag 9.00–13.00 Uhr

 info@bcge.ch

 bcge.ch/de/pret-hypothecaire-saron  bcge.ch/de/pret-hypothecaire-saron-entreprises

Dieses Dokument dient der Vermarktung einer Dienstleistung und beschreibt die wichtigsten Merkmale dieser Dienstleistung. Es ist ausschliesslich zu Ihrer Information bestimmt und sollte weder als Vorschlag zum Erwerb eines Finanzinstruments noch als persönliche Finanz- oder Anlageberatung verstanden werden. Die BCGE behält sich das Recht vor, die Bedingungen ihrer Dienstleistungen jederzeit ohne Vorankündigung anzupassen. Sie lehnt jegliche Haftung für Verluste oder Schäden jeglicher Art, die sich aus der Verwendung dieser Informationen ergeben könnten, ab.